

OGŁOSZENIE/WARUNKI ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, mającej na celu regulację stanu prawnego nieruchomości, położonych w obrębie Sitno, Olszewnica, Wrzosów, Derewiczna stanowiących części dróg powiatowych nr 1224L, nr 1225L, nr 1240L, nr 1249L

Numer zamówienia: KT.26.121.2026 , data ogłoszenia: 16.09.2026 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podlaski, tel. 83 352 9953, <http://sekretariat.zdp.radzyn@pra.pl>

I.2) OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU: Jan Żerebiec, tel. 83 352 99 53,

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, mającej na celu regulację stanu prawnego nieruchomości, położonych w obrębie Sitno, Olszewnica, Wrzosów, Derewiczna, stanowiących części dróg powiatowych 1224 L, 1225 L, 1240 L, 1249 L.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- 1) Ustalenie przebiegu granic pasa drogi publicznej nr:
 - 1224 L w obszarze działek o numerach (zgodnie z załączonym wykazem) w obrębie Sitno.
 - 1225 L w obszarze działki o numerach (zgodnie z załączonym wykazem) w obrębie Olszewnica
 - 1249 L w obszarze działek o numerach 814, 1393, położonych w obrębie Wrzosów
 - 1240 L w obszarze działek nr 211, 214, położonych w obrębie Derewiczna
- 2) Analiza zgodności zapisów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, obejmujących ww. działki, z treścią dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, operacie ewidencyjnym oraz istniejących księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) Dokonanie podziału działek o numerach: zgodnie z załączonym wykazem w celu:
 - wydzielenia gruntów zajętych pod drogi powiatowe nr 1224 L, 1225 L, 1240 L, 1249 L (projekt podziału należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim,
 - uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 4) Wyznaczenie i okazanie położenia punktów granicznych przedmiotowych działek ewidencyjnych (np. markowanie palikami) oraz wskazanie ich położenia zainteresowanym podmiotom,
- 5) Wykazanie w ewidencji gruntów i budynków stanu, odpowiadającemu obecnemu użytkowaniu na gruncie - weryfikacja i aktualizacja istniejących cyfrowych zbiorów danych, uwzględniająca dane zebrane w trakcie wywiadu i pomiaru terenowego oraz prac kameralnych a także analiza spójności bazy graficznej i opisowej.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: od dnia zawarcia umowy do dnia **30.04.2027 r.** (łącznie z zaewidencjonowaniem operatu technicznego w pzgik).

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty jeżeli nie wynika to z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem 4 do niniejszego Ogłoszenia/Warunków zamówienia – **należy złożyć wraz z ofertą**);
- formularz ofertowy podpisany przez osobę do tego upoważnioną (zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego Ogłoszenia/Warunków zamówienia);

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Rozpoznanie cenowe o wartości szacunkowej poniżej 170 000.00 zł netto. Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm., zwane dalej "Pzp") do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ww. ustawy. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo wykluczenia Wykonawcy z postępowania jeżeli na podstawie złożonych dokumentów uzna, że spełnia on chociaż jedną przesłankę z art. 108 ww. ustawy.

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia/Warunkom zamówienia;
- b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- d) została złożona po terminie na składanie ofert;

Zamawiający może unieważnić postępowanie w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
- e) ze względu na inne okoliczności;

Zamawiający może poprosić o uzupełnienie lub wyjaśnienie oferty w przypadku braków w dokumentacji lub gdy zaistnieją jakiekolwiek wątpliwości.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Termin składania ofert: do dnia **23.09.2026 r. do godz. 12:00**, drogą elektroniczną na adres <http://sekretariat.zdp.radzyn@pra.pl> (wszystkie dokumenty spakowane w jedną paczkę i podpisane podpisem elektronicznym, z oznaczeniem jak poniżej) lub pocztą tradycyjną na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podlaski.

Dokumenty składające się na ofertę wykonawcy składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Formularz ofertowy musi być złożony w oryginale. Ofertę sporządzoną zgodnie z niniejszym Ogłoszeniem/Warunkami zamówienia należy umieścić w nieprzezroczystej papierowej kopercie, oznaczonej następująco:

„Oferta na opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, Numer zamówienia: KT.26.121.2026 – nie otwierać przed dniem 23 września 2026 r. godz. 12:00.”

Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy.

IV.3.2) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (trzydzieści) (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.3) Istotne postanowienia umowy: zawiera wzór umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia/Warunków zamówienia.

IV.4) RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radzyński, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski;
- wyznaczaliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez: email: iod@pra.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o nr PRDr.428.01.2026;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 8 oraz 96 ust. 3 Pzp.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67) przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres 10 lat w przypadku umowy o zamówienie publiczne;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IV.5) Dodatkowe informacje

Zamawiający informuje, że wykluczeniu podlega wykonawca w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z uwzględnieniem początku okresu wykluczenia wskazanego w art. 22 pkt 1 tej ustawy.

Zamawiający informuje również, że osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł.

Wykonawca składając ofertę potwierdza jednocześnie, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w szczególności art. 7 oraz art. 22 tej ustawy oraz potwierdza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 tej ustawy.

Zatwierdził:


DYREKTOR
Michał Zajac