

Województwo: lubelskie

Załącznik nr 1

Powiat: radzyński

Jednostka ewid.: Borki

Obręb: Sitno, Olszewnica, Wrzosów

Jednostka ewid.: Komarówka Podlaska

Obręb: Derewiczna

Numery działek w załączeniu

WARUNKI TECHNICZNE

**regulacja stanu prawnego nieruchomości,
położonych w obrębie Sitno, Olszewnica, Wrzosów, Derewiczna
stanowiących część dróg powiatowych 1224 L, 1225 L, 1249 L, 1240 L**

Radzyń Podlaski, wrzesień 2026 r.

I. Cel i zakres opracowania

1) Ustalenie przebiegu granic pasa drogi publicznej nr:

- 1224 L w obszarze działek o numerach (zgodnie z załączonym wykazem) w obrębie Sitno.
- 1225 L w obszarze działki o numerach (zgodnie z załączonym wykazem) w obrębie Olszewnica
- 1249 L w obszarze działek o numerach 814, 1393, położonych w obrębie Wrzosów
- 1240 L w obszarze działek nr 211, 214, położonych w obrębie Derewiczna

Analiza zgodności zapisów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, obejmujących ww. działki, z treścią dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, operacie ewidencyjnym oraz istniejących księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych,

2) Dokonanie podziału działek zgodnie z załączonym wykazem. w celu:

- wydzielenia gruntów zajętych pod drogi powiatowe nr 1224 L, 1225 L, 1249 L, 1240 L (projekt podziału należy uzgodnić z **Zarządem Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim**,
- uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

3) Wyznaczenie i okazanie położenia punktów granicznych przedmiotowych działek ewidencyjnych (np. markowanie palikami) oraz wskazanie ich położenia zainteresowanym podmiotom,

4) Wykazanie w ewidencji gruntów i budynków stanu, odpowiadającemu obecnemu użytkowaniu na gruncie - weryfikacja i aktualizacja istniejących cyfrowych zbiorów danych, uwzględniająca dane zebrane w trakcie wywiadu i pomiaru terenowego oraz prac kameralnych a także analiza spójności bazy graficznej i opisowej.

II. Charakterystyka obiektu, objętego zleceniem

Zestawienie danych o obiekcie:

- Województwo lubelskie
 - Powiat radzyński
 - Gmina Borki,
 - Obręb Sitno,
 - Obręb Olszewnica,
 - Obręb Wrzosów
 - Gmina Komarówka Podlaska,
 - Obręb Derewiczna

Istniejące materiały i opracowania:

- mapa numeryczna zawierająca bazę działek i budynków,
- baza opisowa ewidencji gruntów i budynków,
- operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilnoprawnych,
- osnowa szczegółowa i pomiarowa,
- dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, archiwa państwowe,
- informacje i dokumenty udostępnione przez osoby zainteresowane, organy i jednostki organizacyjne,

- materiały dotyczące ewidencji gruntów i budynków, zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej.

Stosowane technologie informatyczne w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

- część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EWOPIS ver. 9,07
- część kartograficzna prowadzona jest w programie EWMAPA ver. 14.18

III. Ogólne warunki zlecenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez przyjmującego zlecenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przyjmujący zlecenie oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, bądź dysponuje osobami, które takie kwalifikacje posiadają.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dokumenty i informacje niezbędne do rozpoczęcia realizacji umowy.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uzgodnień, jak też nie objętych warunkami technicznymi oraz w przypadku wątpliwości wynikających z warunków technicznych, należy skonsultować się z Geodetą Powiatowym.
6. Materiały PZGiK zostaną wykonawcy udostępnione odpłatnie.

IV. Termin realizacji zlecenia

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie **do 31 kwietnia 2027 r.**. Za datę realizacji umowy przyjmuje się dzień włączenia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Załączniki: Wykaz działek